

ז' אב תשפ"ב
04 אוגוסט 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0258 תאריך: 03/08/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	טנבאום מיכאל	ברדיצ'בסקי 1	0008-138	22-1236	1

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1236	תאריך הגשה	31/07/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ברדיצ'בסקי 1 שדרות רוטשילד 138	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	93/7085	תיק בניין	0008-138
מס' תב"ע	2268, 2720, ע"1, תמ"א 38.	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	טננבאום מיכאל	רחוב מנדלי מוכר ספרים 2, תל אביב - יפו 6390702
מבקש	עוז אילן	רחוב ברנדיס 13, תל אביב - יפו 6200117
מבקש	מיילי רונן	רחוב שרת משה 28, תל אביב - יפו 6209238
בעל זכות בנכס	ורד לאה לילי	רחוב שלוח 11, הרצליה 4666211
עורך ראשי	פרדו יניב	רחוב הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516
מתכנן שלד	פיטרמן גרשון	רחוב יוחנן הסנדלר 4, כפר סבא 4442604

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0701 שניתן בתאריך 31/07/2019 להריסת מבנה מגורים קיים בן 2 קומות שחזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים, בין 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצפון לו (חלקה 92) סה"כ 5 יחיד.

התקלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: עקב מחלוקת משפטית בין בעלי הקרקע.

היתר מס' 19-0701 נמסר ביום 31/07/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 31/07/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התשי"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של היתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של היתר הינו עד ליום 09/10/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן –תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את היתר עד 09/10/2025.

ח"ד מחלקת פיקוח:

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0701 לשלוש שנים נוספות מ- 09/10/2022 עד 09/10/2025.

בכפוף להערות התנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0258-22-1 מתאריך 03/08/2022

עמ' 2

0008-138 22-1236 <ms_meyda>

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0701 לשלוש שנים נוספות מ-
09/10/2022 עד 09/10/2025.

בכפוף להערות התנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.